



## REPUBLIKA HRVATSKA

### Ministarstvo državne imovine

KLASA: 372-01/19-02/130

URBROJ: 536-03-01-02/05-19-08

Zagreb, 31. prosinca 2019. godine

Na temelju članka 4. st. 1. i članka 46. st. 6., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 5., članka 6. i članka 9. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), ministar donosi

### ODLUKU

#### **o davanju suglasnosti za zaključenje Ugovora o zakupu poslovnog prostora Agenciji za plaćanja u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju**

#### I.

Agenciji za plaćanja u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora u gradu Zagrebu, na adresi Ulica grada Vukovara 269D, **ukupne površine 854,00 m<sup>2</sup>**, koji se sastoji od:

- uređenog poslovnog prostora oznake PP-2-3-2, koji se nalazi na trećem katu, drugo stubište, na jugoistočnoj strani, ukupne površine 427,00 m<sup>2</sup> (s pripadajućim namještajem)
- uređenog poslovnog prostora oznake PP-2-4-2, koji se nalazi na četvrtom katu, drugo stubište, na jugoistočnoj strani, ukupne površine 427,00 m<sup>2</sup> (s pripadajućim namještajem)
- 3 garaže oznake GM46-2, GM 47-2 i GM48-2
- 3 garaže oznake GM58-2, GM-59-2 i GM60-2
- skladište oznake Skl 7-2, površine 111,53 m<sup>2</sup>
- skladište oznake Skl 1-2, površine 7,48 m<sup>2</sup>
- garaža oznake G4-2, površine 35,03 m<sup>2</sup>

sve sagrađeno na z.k.č.br. 157/1, poslovna zgrada br. 269/D, podzemna garaža i dvorište, ukupne površine 3169 m<sup>2</sup>, i to poslovni prostor upisan kao 28. suvlasnički dio: 186/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-28), poslovni prostor upisan kao 30. suvlasnički dio: 186/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-30), šest garaža upisanih kao 215. suvlasnički dio: 9/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-215), 216. suvlasnički dio: 9/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-216), 217. suvlasnički dio: 9/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-217), 227. suvlasnički dio: 9/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-227), 228. suvlasnički dio: 9/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-228), 229. suvlasnički dio: 9/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-229), garaža upisana kao 280. suvlasnički dio: 16/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-280) te skladišta upisana kao 284. suvlasnički dio: 5/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-284) i 290. suvlasnički dio: 52/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-290) u zk.ul.br. 8266 k.o. Trnje.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se sa zakupodavcem NIKMARK d.o.o., Zagreb, Strojarska cesta 20, OIB: 68755851941, za potrebe smještaja dijela od ukupno 458 (slovima: četristopedesetosam) zaposlenik radnika Agencije za plaćanja u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju.



## II.

Poslovni prostor opisan u točki I. ove Odluke, zakupit će se po cijeni zakupnine u iznosu od 11,60 EUR/m<sup>2</sup> (slovima: jedanaesteuraišezdesetcenti) što mjesečno iznosi 9.906,40 EUR (slovima: devettisućadevetstošesteuraičetdesetcenti) sve uvećano za PDV, plativo u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan izdavanja računa.

Šest garaža opisanih u točki I. ove Odluke zakupit će se po cijeni zakupnine u iznosu od 60 EUR po garaži što iznosi mjesečno 360,00 EUR (slovima: tristošezdeseteura), jedna garaža oznake G4-2, kao i dva skladišna prostora zakupit će se po cijeni od 6,00 EUR/m<sup>2</sup>, čime ukupna mjesečna cijena zakupnine iznosi 11.190,64 EUR (slovima: jedanaesttisućastodevedeseteuraišezdesetčetiricenti) sve uvećano za PDV, plativo u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan izdavanja računa.

Zakupnik pored zakupnine preuzima i obvezu podmirivanja svih režijskih izdataka koji proizlaze iz korištenja predmeta zakupa iz članka I. ove Odluke kao što su: utrošak električne energije, vode, toplinske energije, odvoz smeća, troškove održavanja ureda nastale redovnim korištenjem kao i troškove popravaka i otklanjanja oštećenja nastalih usred redovnog korištenja predmeta zakupa te sve druge troškove, odnosno obveze koje za vrijeme trajanja Ugovora o zakupu budu uvedeni od strane nadležnih tijela, distributera i ostalih pružatelja usluga.

Zakupodavac je dužan snositi troškove pričuve i investicijskog održavanja poslovnog prostora.

Agencija za plaćanja u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju osigurat će sredstva za zakup poslovnog prostora kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

## III.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se na određeno vrijeme, na 23 (slovima: dvadesetri) mjeseca i primjenjuje se za razdoblje od 01. siječnja 2020. godine do 31. listopada 2021. godine.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se korisnik već nalazi u posjedu poslovnog prostora temeljem Ugovora o zakupu.

Agencija za plaćanja u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju obvezuje se dostaviti Ministarstvu državne imovine presliku potpisanog Ugovora, a radi potrebe evidentiranja istog u pomoćnim evidencijama.

## IV.

Agencija za plaćanja u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

## V.

Ova Odluka KLASA: 372-01/19-02/130, URBROJ: 536-03-01-02/05-19-08, od dana 31. prosinca 2019. godine stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Agencija za plaćanja u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju
2. pismohrana, ovdje